



AURA

Encontre o equilíbrio perfeito,  
sem perder a essência.





AURA



A ESSÊNCIA DE  
SE ENCONTRAR

## BEM-VINDO AO AURA,

um empreendimento que transcende a ideia de simplesmente morar; é uma experiência única que conecta a vida urbana com a serenidade da natureza. Assim como do latim, SUI GENERIS, que significa “de espécie única”, o AURA representa a ideia de unicidade e particularidade, sem semelhança com nenhum outro. Um empreendimento SINGULAR!



## CONECTADO À SUA ESSÊNCIA,

Em meio ao centro urbano, o AURA oferece a você e sua família, uma experiência residencial que permite a **apreciação** da natureza, incentivando a **contemplação** e a **admiração** pelos elementos naturais que são preservados para o **equilíbrio** do espaço.



A ESSÊNCIA  
DE VIVER BEM

## O BAIRRO AHÚ

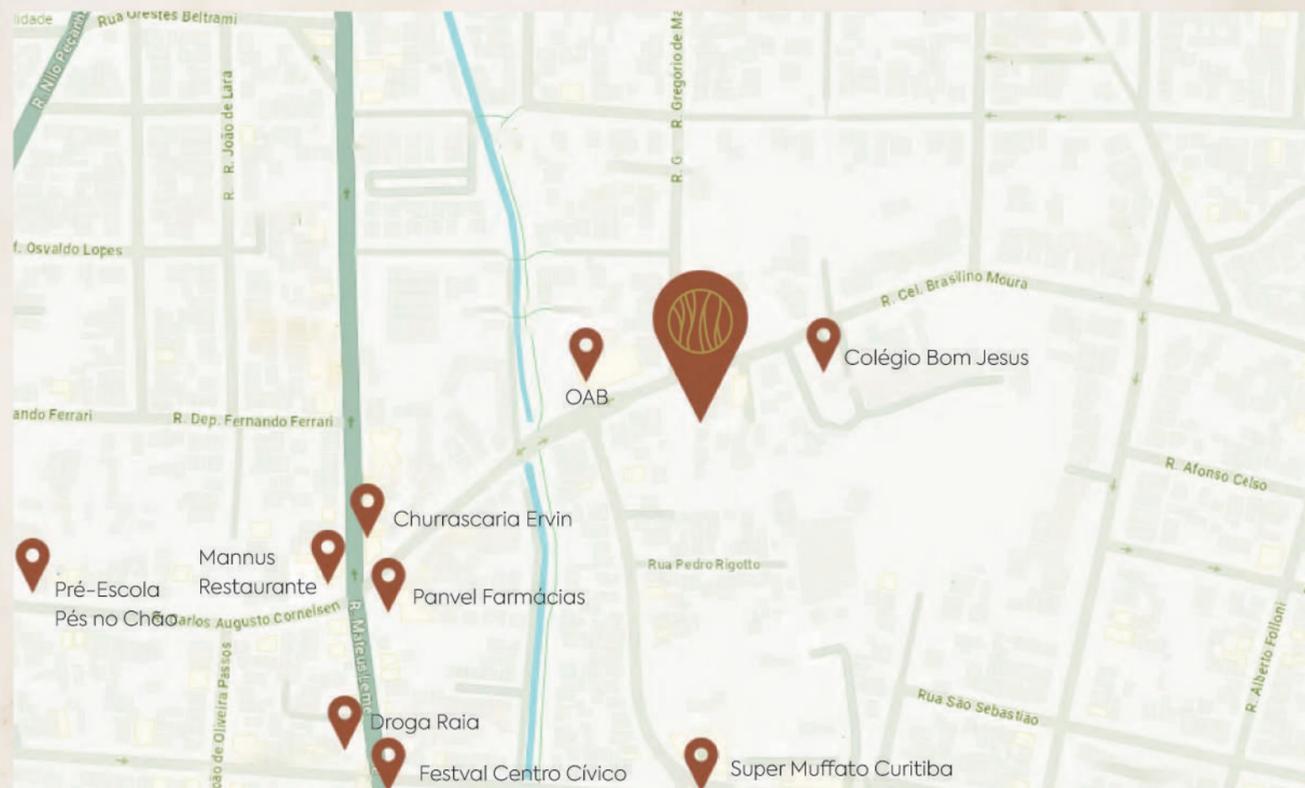
Com 16,37% de sua extensão dedicada às áreas verdes, o Ahú é o lugar perfeito para quem busca equilíbrio entre a agitação da cidade e o relaxamento ao ar livre.

Com cerca de 11.600 habitantes e 4.800 domicílios, exibe uma economia robusta, com 53,09% gerada pelo setor de serviços. Seu comércio diversificado, abriga também instituições importantes, como a Justiça Federal, o Clube Urca e a sede da OAB, consolidando sua importância na cidade.



# UMA LOCALIZAÇÃO SINGULAR

A proximidade com outros bairros, como Boa Vista, São Lourenço, Juvevê e Cabral, amplia as opções de lazer e cultura. Para cuidados com a saúde, o Hospital São Lucas e unidades municipais estão ao alcance.



RUA BRASILINO MOURA, 326

A proximidade do centro, permeada pela serenidade de um bairro acolhedor!

## ENSINO DE QUALIDADE:

Colégio Bom Jesus Divina Providência | 2 min de carro.

Pré-Escola Pés no Chão | 3min de carro.

## FARMÁCIA

Panvel Farmácias, R. Mateus Leme, 2690 | 4 min de carro.

Droga Raia R. Mateus Leme 2579 | 3min de carro.

## SUPERMERCADO

Festval Centro Cívico | 5 min de carro.

Super Muffato Curitiba | 5 min de carro.

## RESTAURANTE

Mannus Restaurante | 2min de carro.

Churrascaria Ervin | 2 min de carro.

A woman with long dark hair, wearing a light-colored shirt, is shown in profile from the chest up. She is smiling broadly and looking upwards towards the sky. The background is a warm, golden sunset over a range of mountains. The sun is low on the horizon, creating a strong lens flare and a soft, hazy glow. The overall mood is peaceful and joyful.

A ESSÊNCIA  
DE APRECIAR

Desfrute da conveniência de ter todas as comodidades ao seu alcance, localizadas a poucos passos de você, **dentro do próprio condomínio!**



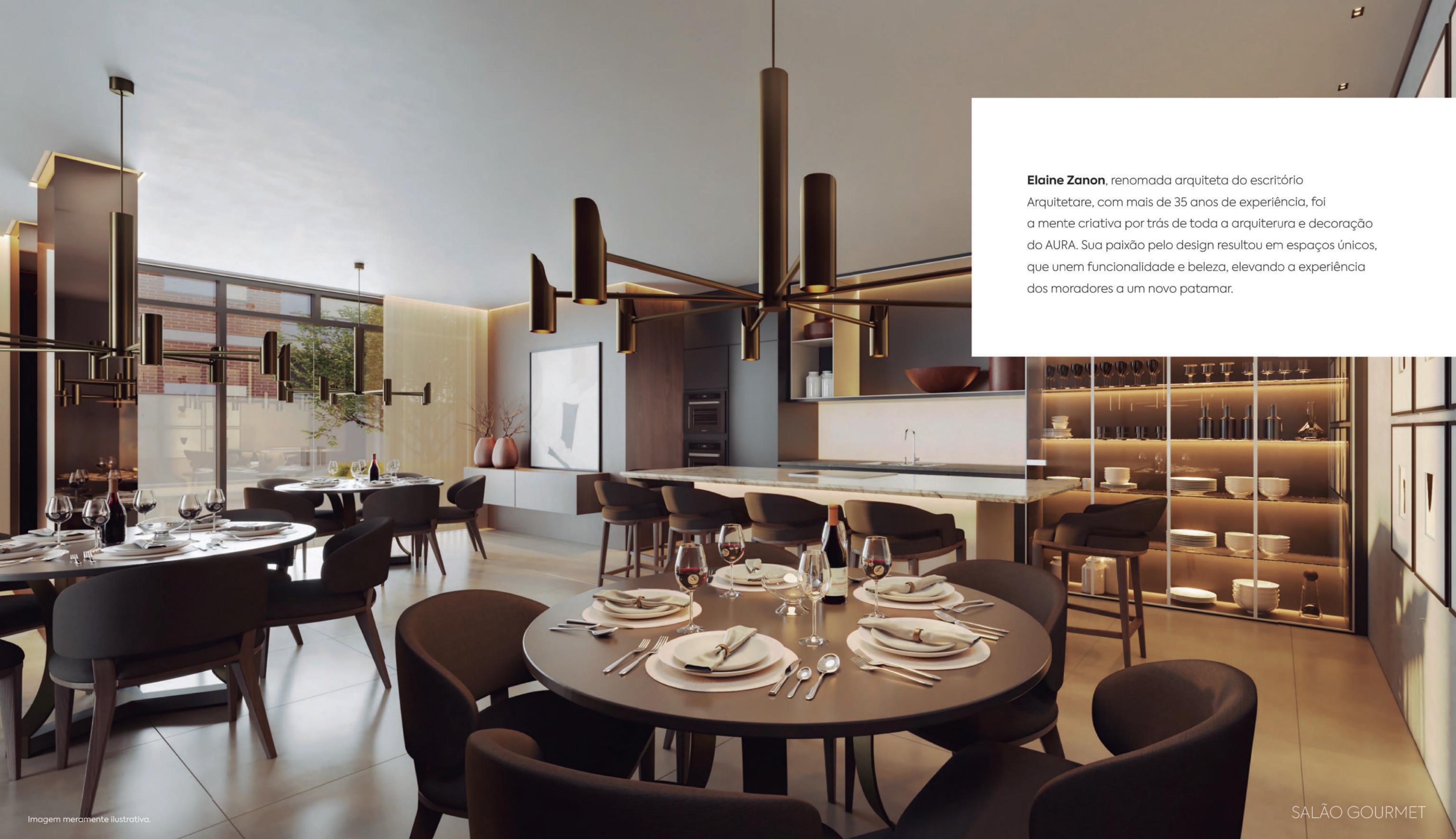
PISCINA COBERTA AQUECIDA

FITNESS



SAUNA

Imagens meramente ilustrativas.



**Elaine Zanon**, renomada arquiteta do escritório Arqitetare, com mais de 35 anos de experiência, foi a mente criativa por trás de toda a arquitetura e decoração do AURA. Sua paixão pelo design resultou em espaços únicos, que unem funcionalidade e beleza, elevando a experiência dos moradores a um novo patamar.



ESPAÇO KIDS

BRINQUEDOTECA



Imagens meramente ilustrativas.



TUDO ISSO E MUITO MAIS, SEM PERDER

A PROXIMIDADE COM A NATUREZA!

# A ESSÊNCIA DE UMA VIDA SINGULAR



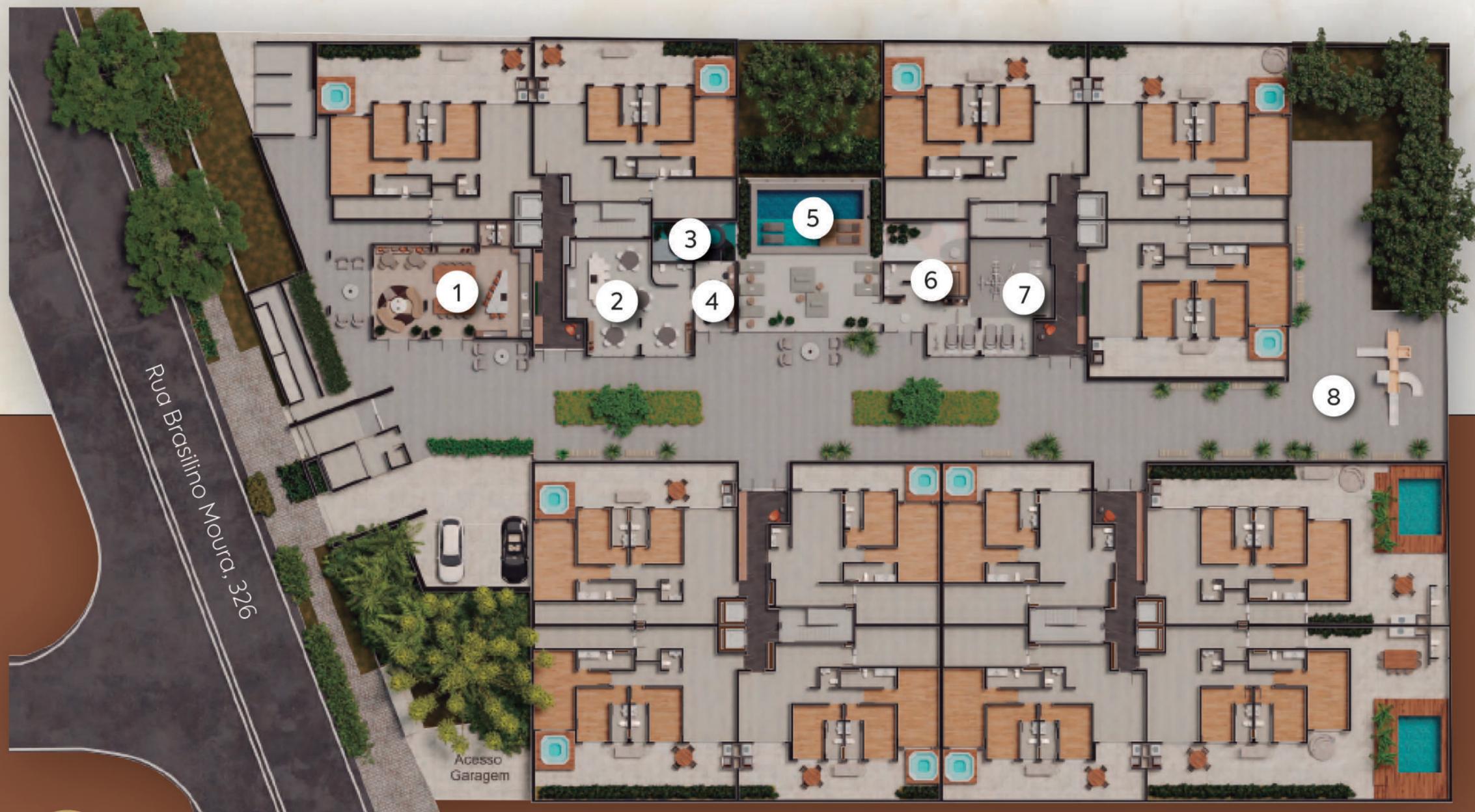
**Apartamentos sofisticados**  
Opções de coberturas,  
apartamentos tipo ou gardens.





- 4 torres de 4 pavimentos
- 4 apartamentos por andar
- 2 elevadores por torre
- Alto padrão de acabamento
- Terreno com área de 4.700 m<sup>2</sup>
- Conforto e sofisticação
- Segurança e exclusividade

# ÁREA DE LAZER



1. SALÃO DE FESTAS

2. SALÃO GOURMET

3. BRINQUEDOTECA EXTERNA

4. BRINQUEDOTECA

5. PSICINA

6. SAUNA

7. FITNESS

8. PLAYGROUND



AURA

# APARTAMENTO TIPO



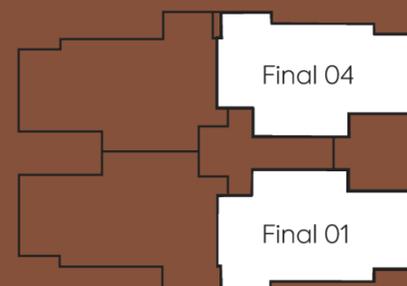


# TIPO 1

FINAL 01 E 04

115,57m<sup>2</sup>  
2 vagas

Rua Brasílio Moura, 326



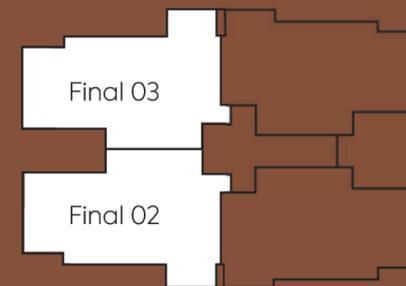
Ref. Torre 1

# TIPO 2

FINAL 02 E 03

122,12m<sup>2</sup>  
2 vagas

Rua Brasílio Moura, 326



Ref. Torre 1

# DUPLEX



Superior

# DUPLEX 1

FINAL 01 E 04

180,43m<sup>2</sup>  
+50m<sup>2</sup> de terraço  
3 vagas



Inferior



Ref. Torre 1

# DUPLEX 2

FINAL 02 E 03

187,36m<sup>2</sup>  
+50m<sup>2</sup> de terraço  
3 vagas

Superior



Inferior



# APARTAMENTO GARDEN



Rua Brasilino Moura, 326



Ref. Torre 1



## GARDEN PADRÃO

122,12m<sup>2</sup>  
+ 60m<sup>2</sup> de terraço  
2 vagas



## GARDEN 2 SUÍTES

92,84m<sup>2</sup>  
+ 40m<sup>2</sup> de terraço  
2 vagas



Ref. Torre 1

Rua Brasílio Moura, 326



AURA  
326



AURA

CONECTADO À SUA ESSÊNCIA.



Planejamento  
e vendas:



Construção  
e Incorporação:



**(41) 99890-3335**  
[www.auraresidencial.com.br](http://www.auraresidencial.com.br)